

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский г.о.

« 05 » 08 2024 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: дп Удельная, ул. Шахова, д. 4
2. Год постройки 1976
3. Характеристика объекта:  
износ в % 34 этажность 9 подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – да/433,9 кв.м  
количество квартир 62 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 3646,0 (кв. м)  
жилая площадь 3200,9 (кв. м)  
нежилая площадь 0, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифты – 1  
шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения,  
вентиляции
5. Источники:  
теплоснабжения Центральное  
газоснабжения Центральное  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПС и дымоудаления нет/нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № 15001790/ОД от 01.01.2024 г.  
срок действия бессрочно
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от 06.10 2023 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 20 мая 2024г.



**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2023-2024 гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	нет		нет	

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024-2025 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	шт.	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	17	17	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	7	7	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.



7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	485	485	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	0	0	удовл.
	то же, на угле	шт.	0	0	удовл.
	тепловых пунктов	шт.	0	0	-
	элеваторных узлов	шт.	0	0	-
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	432	432	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	пог.м	216	216	удовл.	
6) электрооборудования:					
световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8.	Другие работы:				
	- очистка теплообменных аппаратов (бойлер);	шт.	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	0	0	удовл.
	- проверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	0	0	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом нет (указать запас в днях)  
(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином нет (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,04 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)



**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2024-2025 гг.**

Комиссия в составе:

**Председателя** - руководителя управляющей организации:

генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахов В.А.

**членов комиссии:**

- **представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

*председатель МКД Жилищного дома Анна Сергеевна, кв 30, телефон: 8-495-123-4567*

- **представителя администрации Раменского городского округа**

Директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского городского округа» – Ефремова С.А.

- **представителей специализированных организаций:**

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

главного инженера Ильинской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Шарова А.В.








начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

*генерального директора ООО «РегионГазСервис» Зеленцова С.В.*

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**

**Члены комиссии:**

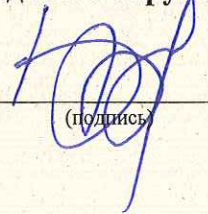
	( Монахов В.А. ) ФИО
	( Ефремов С.А. ) ФИО
	( Щербаков Н.В. ) ФИО
	( Шаров А.В. ) ФИО
	( Смыслов Р.Н. ) ФИО
	( Зеленцова С.В. ) ФИО
	( Векленко А.П. ) ФИО

« 05 » 08 2024 г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024-2025 г.

**Заместитель главы администрации Раменского городского округа**



  
( Векленко В.Н. )  
(ФИО)